

Znak sprawy: Z1.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój**

**ul. Kościuszki 17**

**58-310 Szczawno-Zdrój**

**tel. (074) 849 39 16, fax (074) 843 56 13**

**e-mail: [burmistrz@szczawno-zdroj.pl](mailto:burmistrz@szczawno-zdroj.pl)**

**<http://um.szczawnozdroy.ibip.wroc.pl>**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**Przedmiot zamówienia**

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

**Tryb postępowania:**

**przetarg nieograniczony**

Szczawno-Zdrój, październik 2015

Znak sprawy: ZL.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17, zwaną dalej zamawiającym.

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą**, oraz przepisów wykonawczych do ustawy, w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych
  - strona internetowa zamawiającego: <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na I piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A Teatru Zdrojowego (wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 22.08.1977 r. pod numerem 671/WŁ) w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR” polegająca na likwidacji dwóch obecnych wejść do mieszkań, a w ich miejsce wykonanie jednego szerokiego wejścia, likwidacji dwóch bocznych biegów schodowych prowadzących na poddasze a następnie w ich dotychczasowym miejscu uzupełnienie stropów oraz rozbiórce części ścianek działowych, istniejących sanitariatów, skuciu okładzin podłóg i ścian, wykonaniu instalacji wod-kan, wykonaniu prac murarskich, robót wykończeniowych wewnętrznych, montażu sanitariatów, stolarki drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji, robót elektrycznych oraz zakupu i montażu platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z pozwoleniem na budowę - Decyzja Nr 559/2015 z dnia 28.09.2015 r.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają załączniki do SIWZ:

- 1) Projekt budowlany:
  - a) branża budowlana,
  - b) branża sanitarna,
  - c) branża elektryczna.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru instalacji elektrycznych;
- 5) Przedmiary robót – roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

2. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45262700-8 – przebudowa budynków  
45000000-7 – roboty budowlane  
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne  
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania  
45314300-4 – instalowanie infrastruktury kablowej  
45315700-5 – instalowanie rozdzielni elektrycznych  
45317000-2 – inne roboty elektryczne

## **4. Uwagi**

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa obejmuje projekt budowlany, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiar robót. Dokumenty te stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

- 2) Zamawiający wymaga, aby realizować zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi.
- 3) Wszelkie niejasności dotyczące rozwiązań projektowych Wykonawca samodzielnie wyjaśniać będzie z projektantem.
- 4) Podane w opisach – w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót nazwy własne, wskazanie na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – nie mają na celu naruszenia art. 7 ust. 1 i art. 29 ustawy, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w tym przypadku rozwiązania równoważne, na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu jakościowego, technologicznego i wydajnościowego (lub lepszego) od wskazanego w ww. dokumentach przetargowych. Oznacza to, że oferowane materiały muszą posiadać podstawowe parametry nie gorsze niż wskazania przykładowe w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót a na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **IV. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podanie przez Wykonawcę nazw podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do siwz.

#### **V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających.

#### **VII. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia : **maksymalny 15.12.2015 r.**

## IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania niezbędnej **wiedzy i doświadczenia** zamawiający żąda, by wykonawca wykazał się realizacją co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających zakresem robót przedmiotowi zamówienia (w tym: roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne) o łącznej wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł każda, i roboty wykonane były w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone.
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Wykonawcy winni dysponować po jednej osobie uprawnionej do kierowania robotami ogólnobudowlanymi, sanitarnymi oraz elektrycznymi posiadającymi uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego, które **wykażą się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków**. Dopuszcza się łączenie funkcji.
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum), żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, natomiast spełnienie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy i których opis sposobu dokonania oceny spełniania został zamieszczony w pkt. 1 niniejszego działu, Wykonawcy wykazują łącznie.
5. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych do oferty dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

## X. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIE WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

Znak sprawy: ZL.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

1. W zakresie spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do oferty (numeracja jako załączniki do oferty)**;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**);

***W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.***

Dowodami, o których mowa w wykazie robót budowlanych są poświadczenia. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (**załącznik nr 3**).

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1 ustawy (sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**);

***W przypadku podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.***

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 5**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.***

- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 6**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną a spółka cywilna składa oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielnie dla spółki.***

Znak sprawy: ZL.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 7**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną a spółka cywilna składa oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielnie dla spółki.***

### 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

- 1) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2-4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym także określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 3) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

### 4. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, (sporządzoną wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8**);

### 5. Inne dokumenty:

- 1) stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów;
- 2) pisemne zobowiązanie innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

### 6. Wnoszenie oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 2) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może zażądać w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
  - 3) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo (upoważnienie) do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.
  - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Dokumenty wymagane od wybranego Wykonawcy:  
Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Przeliczanie waluty:  
W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane i informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dacie ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Kursy walut dostępne są pod adresem internetowym:  
[http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy\\_archiwum.html](http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy_archiwum.html)

## **XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są: Artur Bełz (tel. 74 8493936) i Lesław Janiszewski (tel. 74 8493939)
3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, drogą elektroniczną) do zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
  - 1) nazwę i adres wykonawcy,
  - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
  - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - 4) nr referencyjny – **ZI.271.5.2015**
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną, zgłaszając zapotrzebowanie na adres: [promocja@szczawno-zdroj.pl](mailto:promocja@szczawno-zdroj.pl)
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić go bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępniona będzie na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanej zmianie SIWZ zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków oraz zamieści informacje na stronie internetowej.
8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
9. Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
10. Adres poczty elektronicznej: [promocja@szczawno-zdroj.pl](mailto:promocja@szczawno-zdroj.pl)
11. Nr fax + 48 748435613

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Na podstawie art. 45. ust. 2 ustawy zamawiający nie żąda wnoszenia wadium.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. *Oferta musi zawierać:*
  - 1) formularz Oferta przetargowa sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 SIWZ;
  - 2) kosztorys ofertowy z podaniem obmiarów, cen jednostkowych i cen wynikających z przemnożenia tych dwóch składników – sporządzony na podstawie i zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SIWZ;
  - 3) dokumenty i oświadczenia wymienione w dziale X niniejszej specyfikacji;
4. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
5. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, napisane na papierze pismem maszynowym, np. za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym i nieścieralnym.



Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

6. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
7. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
9. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca winien - nie później niż w terminie składania ofert – zastrzec w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron).

**Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.**

11. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
12. Zamawiający uzna ofertę za podpisaną jeśli będzie można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli podpis będzie nieczytelny lub nie będzie zawierała imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony (np. pieczętą lub napisem maszynowym), z którego będzie można odczytać imię i nazwisko osoby podpisującej.
13. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były podpisane przez Wykonawcę oraz ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu, a załączniki wyszczególnione w ofercie przetargowej.
14. Oferta musi być złożona w opakowaniu nieprzejrzystym, zamkniętym, zaadresowana następująco:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy.

**Adresat:**

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  
58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17**

**OFERTA NA  
przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal  
usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem  
utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**22.10. 2015 r. godz. 10:15**

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

15. Zmiana i wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania wykonawcy.

16. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. ***Zaleca się skreślenie lub usunięcie z wzoru oferty i innych wzorów, będących załącznikami do SIWZ, oznaczeń i napisów odnoszących się do SIWZ np. w przypadku formularza oferty „WZÓR”.***

## **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia **22.10.2015 roku do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 5 (parter) lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru.
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwracane.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, dnia **22.10.2015 roku o godz. 10:15**.
5. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Otwierając oferty zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
8. Informacje, o których mowa w pkt 6 i 7 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Kwoty muszą być wyrażone w złotych polskich zgodnie z polskim systemem płatniczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót – kosztorysie ofertowym. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.
4. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Zgodnie z art. 87 ust 2 ustawy zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty są:

**a) CENA – 97 %**

**b) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – 3%**

2. Sposób oceny ofert

### **a) w kryterium CENA:**

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 97 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

### **b) w kryterium TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia:

- **minimalny: 30.11.2015 r.**

- **maksymalny: 15.12.2015 r.**

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje termin wykonania zamówienia przed dniem **30.11.2015 r.** lub po dniu **15.12.2015 r.** zostanie odrzucona.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie terminu wykonania zamówienia dnia będącego dniem wolnym (sobotą, niedzielą lub święto), to Zamawiający uzna, że Wykonawca jako termin wykonania zaoferował pierwszy dzień roboczy (np. poniedziałek) następujący po tych dniach.

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia o 1 dzień wykonawca otrzyma 0,20 pkt przy czym:

- jeżeli Wykonawca wskaże termin realizacji zamówienia 15.12.2015 r. otrzyma 0 pkt,
- jeżeli Wykonawca wskaże termin realizacji zamówienia 30.11.2015 r. otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 3 pkt.

- b) obliczenia w obydwu kryteriach dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglania punktów według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Znak sprawy: ZL.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

- a) łączna ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wynikach postępowania podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, podając punktację.

Znak sprawy: ZL.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

2. Informacje podane w pkt 1 zostaną zamieszczone na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy.
4. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu wykonawcy, jeżeli nie wynika to z dokumentów załączonych do oferty;
  - 2) kopię uprawnień kierowników robót wskazanych w wykazie osób sporządzoną przez Wykonawcę wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Na podstawie art. 147 Prawa zamówień publicznych zamawiający rezygnuje z pobierania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) zaistnieniem kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania robót;
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 4) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 5) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 7) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmiane ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
  - 8) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmiane może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu;
  - 9) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją

istotnych warunków zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- 10) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

4. Zmiany osobowe:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
- 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

5. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 2) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją;
- 3) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 4) w każdym przypadku, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego (np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zmniejszenie kosztów lub ułatwienia w eksploatacji, itd.);
- 5) zmiany przepisów prawa powodujące zmianę wartości wynagrodzenia (np. zmiana stawek podatku VAT).

## **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

### **1. Informacje ogólne**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy,
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy,
- 3) Środkami ochrony prawnej są:
  - a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy,
  - b) odwołanie,
  - c) skarga do sądu.

### **2. Informacja o nieprawidłowościach:**

- 1) Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2;
- 2) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Znak sprawy: ZI.271.5.2015 – przetarg nieograniczony pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy w budynku przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju celem utworzenia Dziennego Domu – „Senior-WIGOR”

### 3. Odwołanie.

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
- 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
- 5) Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy.

### 4. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a -198d ustawy.

## XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy
3. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
5. Wzór wykazu robót potwierdzającego doświadczenie wykonawcy
6. Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej;
7. Projekt budowlany
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru instalacji elektrycznych
11. Przedmiary robót – roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
12. Pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 559/2015 z dnia 28.09.2015 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
/-/  
*Marek Fedoruk*